SHIVA

A SUBSIDIARY OF JSW Cement

Date: 25.06.2026

To,
BSE Ltd.
Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001
Scrip Code - 532323

Sub: Newspaper Advertisement – Notice to Equity Shareholders

Ref: Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith the copies of the advertisement published in Financial Express (English) (all editions) and in Marathi in Navshakti (local edition) newspapers today, giving notice to the equity shareholders in respect of matters pertaining to the 40th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, 17th July, 2026 through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM).

The above information is also available on the website of the Company (www.shivacement.com)

Thanking You,

For Shiva Cement Limited

Ishika Sharma
Digitally signed by Ishika Sharma
Date: 2026.06.25 16:09:08 +05'30'

Ishika Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

SMALLER TOWNS GROWTH DRIVERS

Walmart-backed Flipkart expands Minutes footprint

GROWING COMPETITION

- Flipkart is stepping up its quick comm play as it seeks to narrow the gap with Blinkit, Instamart, Zepto
- Minutes is projected to cross 1,000 micro-fulfillment centres across 130 cities

- Expansion comes at a time when Blinkit, the market leader, operates over 2,200 dark stores
- Gen Zs have emerged as the fastest-growing customer segment and account for over 40% of its customer base

ASHUTOSH MISHRA
New Delhi, June 24

WALMART-OWNED FLIPKART IS stepping up its quick commerce play as it seeks to narrow the gap with market leaders Blinkit, Instamart and Zepto, with its quick delivery service Flipkart Minutes crossing 1,000 micro-fulfillment centres across 130 cities and more than 8,000 pincodes in less than two years of launch.

The company said it plans to expand the network to 1,500 fulfillment centres over the next few months, signalling an aggressive push in a segment that has emerged as one of the fastest-growing pockets of the consumer Internet market.

The expansion comes at a time when Blinkit, the market leader, operates over 2,200 dark stores and rivals continue to invest heavily to strengthen their presence across metros and smaller cities.

Flipkart said orders on Minutes have grown 5X over the past year, aided by a wider network and rising consumer adoption beyond grocery purchases. The company is increasingly seeing demand from smaller cities, with tier-2 and tier-3 markets recording 42X growth compared with last year.

Over the past year, the platform expanded into more than 90 new cities, including Ambala, Arrah, Bokaro, Darbhanga, Jorhat, Ongole, Purnia, Saharsa and Tenali. The company said the next phase of growth for quick commerce is being driven by deeper penetration into Bharat rather than only expansion in large urban centres. The company is also witnessing a shift in consumer behaviour as quick commerce evolves beyond a channel for daily essentials. According to Flipkart, Gen Z consumers have emerged as the fastest-growing customer segment and now account for more than 40% of its customer base.

Demand is increasingly spreading across categories such as electronics, beauty, wellness and lifestyle products. Average order values for fruits and vegetables have increased 30%, while repeat purchases have risen more than 20%, reflecting growing consumer comfort with using quick commerce platforms for a wider range of purchases. "What began as a way to fulfill everyday essentials has evolved into a fundamentally new shopping habit for millions of Indians. Customers are not just ordering more; they are ordering differently," Kunal Gupta, senior vice-president and head of Flipkart Minutes, said.

Industry executives expect competition in the quick commerce segment to intensify further as companies race to expand dark store networks, improve delivery speeds and widen product assortments. Flipkart said its platform now works with nearly 500 direct-to-consumer brands and more than 3,000 farmers through its farm-to-door sourcing programme.

India's data advantage could shape next phase of AI race: Databricks

OJASVI GUPTA
San Francisco, June 24

NICK EYRES, VP, FIELD ENGINEERING, APAC & JAPAN, DATABRICKS

The real differentiator is no longer access to a particular model. It is the ability to combine those models with biz data, context to create agentic experiences, apps

AS AI MODELS become increasingly commoditised, the next phase of competition will be determined by how effectively companies harness their proprietary data, a shift that could play to India's strengths as one of the world's largest generators of digital data, according to Databricks.

Companies globally are moving beyond AI experimentation and beginning to embed AI agents into business workflows and decision-making processes.

In this environment, access to frontier models alone is unlikely to provide a sustainable advantage, said Nick Eyres, vice-president, field engineering, Asia-Pacific and Japan at Databricks. "The real differentiator is no longer access to a particular model. It is the ability to combine those models with business data and business context to create agentic experiences and applications," Eyres told FE.

For India, that presents a significant opportunity. Enterprises across sectors such as telecom, financial services, retail and digital payments are sitting on vast volumes of data generated through their operations and customer interactions. As AI models become more widely available, the ability to leverage that proprietary data is emerging as a more valuable asset than exclusive access to any single model.

Databricks, the San Francisco-based data and AI company valued at $134 billion with an annualised revenue run rate of $6.9 billion, is positioning itself at the intersection of data and AI. The firm works with large enterprises globally and counts Reliance, Zepto, Freshworks and InMobi among its customers in India.

(The correspondent was in San Francisco at the invitation of Databricks)

Nirav Modi should pay $11.5 mn to Bank of India, says UK court

FUGITIVE DIAMOND MERCHANT Nirav Modi is liable to pay Bank of India (over $11.5 million, including accruing interest on a personal loan guarantee, the High Court in London has ruled. The 55-year-old jeweller had disputed the enforceability of the personal guarantee related to a loan to a Dubai-incorporated firm, Firestar Diamond, associated with him. —PTI

ADVERTORIAL

THE FACE & THE FORCE

"Homes are not products. They are life decisions."

From Bengaluru to the world

S. P. Dayanand arrived in Bengaluru in October 2004 with just ?800 in his pocket, no job offer, and no clear direction, but he had a clear ambition. And that was to make it big in life. To him, English was a hard nut to crack, he had limited exposure beyond his village, and carried a physical disability that many employers used as a reason to turn him away. What he did have was a decision already made: he would not return home unsuccessful.

Today, as Executive Director of DS-MAX Properties Pvt. Ltd., Dayanand leads one of Karnataka's strongest affordable housing brands, delivering homes to middle-class families across Bengaluru, Hyderabad, Chennai and Visakhapatnam. His company has directly and indirectly created livelihoods for thousands. His personal journey - from job seeker to large-scale housing developer - unfolded step by step, shaped by hardship, learning, and persistence.

S. P. Dayanand
Executive Director,
DS-MAX Properties Pvt. Ltd.
Affordable Housing | Real Estate

ORIGINS & EARLY STRUGGLE

DAYANAND was born in Aski village of Sindagi taluk in Vijayapura district to Sanganna and Susheela, both illiterate. There were no birth records maintained for him or his siblings. Poverty was a constant. A childhood injury that went untreated left him physically challenged, but his parents never treated it as an excuse.

Though he showed interest in studies, financial constraints repeatedly disrupted his education. English remained a major challenge, even as Kannada became his strength. He developed a habit of reading newspapers and magazines, closely following stories of achievers. These stories planted the idea that success was possible beyond circumstance.

His father opened a small shop for him in the village, but mounting loans made it unsustainable. Dayanand handed over the responsibility to his elder brother. His mother supported this decision and left him with a simple instruction that stayed with him for life.

"Never cheat anyone. Never make anyone suffer. You will grow."

With little opportunity left in the village, he decided to try his luck in Bengaluru for the first time in 2004.

TURNING ADVERSITY INTO OPPORTUNITY

While still working in marketing, Dayanand and Satish explored other ways to earn a stable livelihood. Bengaluru was expanding rapidly, and housing demand was growing. Their first real opportunity came when an apartment owner in Hebbal failed to sell 20 completed flats.

Dayanand and Satish took responsibility for selling the units. Within three months, all 20 flats were sold. This experience proved decisive. Dayanand left direct marketing and entered real estate full-time. He began taking up sales contracts while simultaneously learning the construction process through site visits, approvals, and coordination work.

"Real estate is not about scale alone. It is about trust."

In 2007, they founded DS-MAX. Their first construction project, on a 50x80 site in Dinnur, RT Nagar, was completed in 2009. The focus was clear from the beginning: affordable apartments for middle-class families, strict quality control, and realistic pricing.

As the company's presence grew, the name DS-MAX began to attract attention and interpretation. Many assumed it was derived from the founders' names. Dayanand clarifies that this was never the intent. The

name was chosen to reflect a working philosophy rather than personal branding.

"DS-MAX ? Dayanand-Satish Maximum
DS-MAX = Develop, Sell Maximum value"

LOSS, RESPONSIBILITY, AND THE ROAD AHEAD

THE COVID-19 pandemic marked a deeply personal turning point. During the crisis, Dayanand received countless calls seeking hospital beds - requests he could not fulfil. He lost eight to ten senior employees to the pandemic. The experience left a lasting impact.

He decided that his organisation must contribute beyond housing. DS-MAX is now developing affordable super-speciality hospitals - one with 100 beds in Kengeri and another with 250 beds in Hoskote. These facilities will offer quality treatment at accessible prices. DS-MAX customers will be issued smart cards to access healthcare benefits in a phased manner.

"As profits increase, responsibility must increase."

At the centre of his personal and professional life remains his mother. He has installed her statue in a park in his hometown, which he maintains personally. Before starting any major project, he visits her memorial.

"If you honour your parents, life honours you back."

For young entrepreneurs, Dayanand's advice is practical: set clear goals, prepare a roadmap, work relentlessly, and remain ethical.

"Ninety percent hard work invites the remaining ten percent of luck."

From selling batteries door to door to building tens of thousands of homes,

S. P. Dayanand turned adversity into opportunity—step by step, without shortcuts.

SCALE, PEOPLE, AND IMPACT

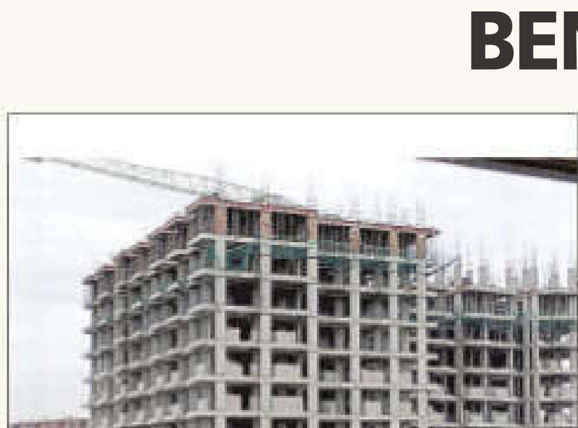
FROM a five-member team, DS-MAX has grown into an organisation with over 4,500 employees and supports nearly 10,000 daily-wage workers and indirect staff. The company has delivered over 15,000 apartment homes in the Rs. 25–60 lakh segment and has thousands of units under construction across South India.

Employee retention is a defining feature. Several staff members who joined in the early years continue with the company and have been rewarded with apartments and long-term financial security. Client trust is reflected in strong advance bookings—often 35 percent or more on the day of project launch.

"Limited margins, uncompromising quality—that is our discipline."

Dayanand's contribution has been recognised with several honours, including an honorary doctorate in 2016, the Kempegowda Award, Best Developer Award, and Great Son of Karnataka Award.

BENGALURU: FAILURE, WORK, AND LEARNING



BENGALURU did not offer easy entry. Wherever Dayanand went seeking work, fluent English was mandatory. Many employers openly cited his disability as a reason for rejection. A brief job in a closed bottling factory in the Peenya Industrial Area ended within days. One by one, the four friends who had travelled with him returned home.

Even his maternal uncles, despite genuine efforts, advised him to leave the city and return to the village. At the Majestic bus stand, preparing to leave, Dayanand noticed a newspaper advertisement offering a Rs. 12,000 salary with food and accommodation.

He followed the advertisement and joined a direct marketing organisation. The reality was harsh. He went door to door selling daily-use products - batteries, electronics, books, incense sticks and other household items -

often pretending to be an MBA graduate as instructed by the company. Abuse, rejection and humiliation were routine.

"Returning defeated was never an option."

Despite his physical condition, he continued. During this period, he met Dr. K. V. Satish, then working in a senior role in a similar organisation. Recognising Dayanand's sincerity, Satish moved him into the inventory department, reducing physical strain. This association would later change the course of his life.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की क्रिश्टन होम्स एलएलपी हे नीलकंठ कृपा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्या मालकीची व ताब्यातील मिळकत (जिचे वर्णन खालील परिशिष्टात केले आहे) पुनर्विकास करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. यासाठी दिनांक ७ मे २०२६ रोजी नोंदणीकृत पुनर्विकास करारनामा करण्यात आलेला आहे. सदर मिळकत, तिचा कोणताही भाग यावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असलेल्या व्यक्तींनी लेखी स्वरूपात कळवावे.

परिशिष्ट

सर्व ती जमीन किंवा भूखंड, ... नीलकंठ कृपा ... ठाकूर संकुल, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ... येथे स्थित आहे.

दिनांक : २५ जून २०२६

जिनिता शाह
अधिवक्ता व सॉलिसिटर
ऑफिस क्र. ६०२, साई फॉर्च्यून बिझनेस सेंटर, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०००७७.

टॉप्स इंडिया स्पोर्ट्स अँड एंटरटेनमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू९२१५३एमएच२०११पीटीसी२१३५११
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. १०४, पहिला मजला, बी विंग, ३६-बी टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०, महाराष्ट्र, भारत
दूरध्वनी : +९१ २२ ४०२८ ९६०० । ई-मेल : infoindia@topps.com
वेबसाईट : www.toppsindia.com

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, टॉप्स इंडिया स्पोर्ट्स अँड एंटरटेनमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड ("कंपनी") च्या संचालक मंडळाने दि. १५ जून २०२६ पासून कंपनीचे व्यावसायिक कामकाज बंद करण्याचा ठराव मंजूर केला आहे.

कंपनीसंदर्भात कोणताही आक्षेप, दावा, चिंता असल्यास त्यांनी कंपनीच्या प्रशासनाकडे, कर्जदाराने, ग्राहकाने, पुरवठादाराने किंवा इतर कोणत्याही पक्षाने, त्यांच्या सहाय्यक दस्तऐवजांसह आपले निवेदन या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावे.

अशी निवेदने पुढील ई-मेल पत्त्यावर पाठविता येतील : MumbaiAROps@collectfanatics.com

टॉप्स इंडिया स्पोर्ट्स अँड एंटरटेनमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
तर्फे व वतीने
सही/-
डेव्हिड नाथन लेइनर
संचालक

दिनांक : २५/०६/२०२६
स्थळ : मुंबई

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँन्ड बँकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (स्वेच्छा परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१७ चा रेग्युलेशन १४)

बॉण्डकनेक्ट सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी

	संबंधित तपशील	
१.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	बॉण्डकनेक्ट सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी केल्वसाईन्स सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात)
२.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या स्थापनेची तारीख	नोव्हेंबर २३, २०२२
३.	कॉर्पोरेट व्यक्ती ज्या अंतर्गत स्थापित/नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनीज ॲक्ट, २०१३ अंतर्गत कंपनी निबंधक, मुंबई.
४.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्र./लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिफिकेशन	यू६७१००एमएच२०२२पीटीसी३९३०००
५.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता आणि मुख्य कार्यालय (जर असल्यास) यांचा पत्ता	२०३, डॉन ॲन व्हिला, राजपुरिया हाऊस समोर, एन. पी. ठक्कर रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७
६.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या परिसमापन सुरु होण्याची तारीख	जून २३, २०२६
७.	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणीकृत क्रमांक	श्री. जगदीश रतनलाल आहुजा १२०१-ए४०५, ड्रीम्स कॉम्प्लेक्स, भांडुप पश्चिम, एलबीएस रोड, पवार पब्लिक स्कूल जवळ, मुंबई - ४०० ०७८. ईमेल: pcsjahuja@gmail.com मोबा. क्र. +९१-९३२३३४४३१० नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००४०१/२०१७-२०१८/११९५०
८.	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	जुलै २३, २०२६

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बॉण्डकनेक्ट सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी जून २३, २०२६ रोजी स्वेच्छा समापनाला सुरुवात झाली आहे.

बॉण्डकनेक्ट सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सना याद्वारे त्यांचे दाव्याचे पुरावे बाबी ७ समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकांकडे जुलै २३, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी पाठविण्यास सांगण्यात येत आहे.

वित्तीय धनकोंनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत. सर्व इतर स्टेकहोल्डर्सनी दाव्यांचे पुरावे व्यक्तिशः, टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत.

चुकीचे आणि दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांच्या पुराव्यांचे सादरीकरण शिक्षेस पात्र असेल.

जगदीश रतनलाल आहुजा
बॉण्डकनेक्ट सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे परिसमापक
आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००४०१/२०१७-२०१८/११९५०
एएफए ३०/०६/२०२७ पर्यंत वैध.

दिनांक : २५ जून, २०२६
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की, माझे अशील पुनित फ्लॅट ओनर्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., त्यांचा पत्ता - २८, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ यांनी खालील उल्लेखित मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे ... १) पुनित फ्लॅट ओनर्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. व २) इतर जमीन मालक ... यांच्यात दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१४ रोजी विकास करारनामा झालेला आहे. सदर पुनित फ्लॅट ओनर्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. हे याद्वारे अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या सदनिकांचे मालक आहेत.

कोणती व्यक्ती याद्वारे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये दर्शविलेल्या सदर दोन सदनिकांच्या संदर्भात उपरोल्लेखित विकासक किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीसह व्यवहार करीत असल्यास त्यांनी तसे त्यांच्या स्वतःच्या जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर करावे.

वरील उल्लेखित अनुसूची

गाव मालाड कांदिवली, तालुका बोरीवली, एसएस क्र. सर्व्हे क्र. १२०, सीटीएस क्र. ४३२, ४३२/१ ते ८ धारण केलेल्या जमीन मोजमाप १४३७.९० चौ.मी. च्या खंड किंवा तुकड्यावर स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या पुनित फ्लॅट ओनर्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बाय लक्ष्मी या इमारतीमधील सदनिका क्र. १४०१ आणि १४०२.

दिनांक २५ जून, २०२६

सही/-
सोमनाथ बी. अमिन
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
युनिट क्र. १२६, लिंकवे इस्टेट प्रिमायसेस सीएचएस, ... चिंचोली बंदर, लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४.

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED
प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

नों. कार्या.: ... जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड लगत, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६०
सीआयएन: एल५२१००एमएच२०११पीएलसी२१८८६६
फोन: ०२२-४५१८ ४३९५; वेबसाइट: www.praxisretail.in; ई-मेल: investorrelations@praxisretail.in

प्रत्यक्ष रोख्यांचे हस्तांतर आणि डिमटेरियलाईझेशन करिता विशेष कक्ष

दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीच्या सर्क्युलर क्र. एसइबीआय/एचओ/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२६/... ("सेबी सर्क्युलर") ला अनुसरून प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेडच्या सर्व भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, विशेष एक वर्ष कक्ष हा ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ... ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत खुला राहील.

सेबी सर्क्युलरला अनुसरून, ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी गुंतवणूकदार निष्पादित हस्तांतर विलेखासह, नवीन दाखल झालेले प्रकरण आणि पूर्वीच्या विशेष कक्षात नाकारण्यात आलेल्या/परत करण्यात आलेल्या/तांत्रिक त्रुटींमुळे विचारात घेण्यात आलेल्या नाहीत, ते विशेष कक्षादरम्यान त्यांचे हस्तांतरण आणि डिमटेरियलाइझेशन विनंत्या सादर करू शकतात.

पात्र गुंतवणूकदार कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), मे. एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), ज्यांचा पत्ता सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, महाराष्ट्र, भारत यांच्याकडे त्यांच्या विनंत्या दाखल/पुन्हा दाखल करू शकतात आणि +९१ ८१०८११८४८४ वर आणि rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे आरटीएशी संपर्क करू शकतात.

हस्तांतरित रोखे केवळ डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपातच हस्तांतरितीच्या खात्यात जमा जमा करण्यात येतील आणि सेबी सर्क्युलरनुसार हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक-इन कालावधीच्या अधीन राहतील.

वरील माहिती कंपनीची वेबसाईट www.praxisretail.in वर देखील उपलब्ध आहे.

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड करिता
सही/-
चारू श्रीवास्तव
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एसीएस-२७१०८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २५ जून, २०२६

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT OF INDIA UNDERTAKING

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:- जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३, दूर.: ८६५७४ ५२१४६, ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

एबीए९/कब्जा पत्र/एचएल/२०२६-२७

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ (२) आणि १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. शरद मोहन गुप्ता यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रु. १,४१,९०,७८३.०० (रुपये एक कोटी ऐंचाळीस लाख सत्तर हजार सातशे त्र्याऐंशी मात्र) इतकी थकीत रक्कम तसेच त्यावरील अप्रयोजित व्याज, करारानुसार लागू असलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि आकारणी/होणारा आनुषंगिक खर्च, खर्चांची रक्कम व शुल्क यांसह, सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अदा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/हमीदार श्री. शरद मोहन गुप्ता यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी अँक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान अधिकारांचा वापर करून येथील खाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा २४.०६.२०२६ (कब्जाची तारीख) रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार, हमीदार यांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरिता बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या भाराधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४००००८ येथील बेलासिस रोड, शुक्लाजी स्ट्रीटवरील ऑर्किड अपार्टमेंट सीएचएसच्या बी-विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील, २२५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४१०, सदर मालमत्ता समन्यायी गहाणखताद्वारे गहाण ठेवलेली आहे.

सही/-
सहाय्यक महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी,
ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४.०६.२०२६

जाहीर सूचना

मी सुश्री. शिल्पा पाठक उर्फ शिल्पा गुरबक्स हिंगोरानी यांच्या खालील परिशिष्टामध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या समभाग व जागेबाबत ("सदर जागा") हक्काची चौकशी करीत आहे.

सदर जागा आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण, भेट, भाडेकरार, रजा व परवाना, विश्वस्त हक्क, वारसा, मृत्युपत्राधिकार, कब्जा, तारण, भार, धारणाधिकार, सुखभोगाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकीहक्क किंवा स्वारस्य असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्यासंबंधीचा दावा लेखी स्वरूपात, त्यास समर्थन देणाऱ्या कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली सही करणाऱ्यांना mail@ddcm.in या ई-मेल वर तसेच खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा, असे दावे/आक्षेप, स्वारस्य किंवा मागण्या, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेल्या आणि सोडून दिलेल्या मानल्या जातील आणि त्यानुसार व्यवहार पुढे चालू ठेवण्यात येईल.

सदर संदर्भित परिशिष्ट

प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण अदा केलेले समभाग, विशिष्ट क्र. २२६ ते २३० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले, दि न्यू शाग्रिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (भाग प्रमाणपत्रावर "शाग्रिला बिल्डिंग" असेही संबोधले जाते) यांनी ३० एप्रिल २००५ रोजी जारी केलेल्या डुप्लिकेट भागप्रमाणपत्र क्र. ६६ अंतर्गत समाविष्ट असलेले, तसेच त्यासंबंधित सर्व हक्क, मालकीहक्क व स्वारस्यासह, फ्लॅट क्र. ८४, क्षेत्रफळ ५५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र), इमारतीच्या ८ व्या मजल्यावर स्थित, "शाग्रिला" नावाच्या इमारतीमध्ये, कुलाबा पी.ओ., कुलाबा, मुंबई-४००००५ येथे असलेली ("सदर इमारत") निवासी जागा, तसेच सदर इमारतीमध्ये एक मोटार वाहन उभे करण्याचा हक्क, आणि कुलाबा विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४७७ व सी. एस. ३/२८ आणि सी. एस/६१४ असलेल्या जमिनीवरील सर्व त्या भागासह, मुंबई नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा येथे स्थित.

दिनांक : २५ जून, २०२६

देसाई देसाई करिमजी अँड मुल्ला एलएलपी
(नाहिद टी. करिमजी)
८१, फ्री प्रेस हाऊस,
२१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

सोने लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना एफ६ कॅपिटल अँण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एफ६सीएफ) कडून त्यांनी घेतलेल्या सोने दागिन्यांच्या सापेक्ष सुविधा ("सुविधा") त्यांची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्हाला ५ जुलै, २०२६ रोजी तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे भाग पडले आहे. सदर लिलावातून कोणतीही अधिकची रक्कम वसूल झाल्यास ती रक्कम संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि लिलावानंतर तेथे काही कमतरता असल्यास योग्य त्या कायदेशीर प्रक्रियेमार्फत कर्जदारांकडून वसूल करण्यात येईल. एफ६सीएफ ला पूर्व सूचनेशिवाय लिलावामधून खालील कोणतीही रक्कम काढून टाकण्याचा अधिकार आहे.

पुढे एफ६सीएफ ने कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. कर्ज क्र. : ०००३०१०५६००००८०१५; ०००३०१०५६००००८०१४; ०००३०१०५६००००८०११; ०००३०१०५६००००८०१२.

पुढील माहिती, अटी आणि शर्ती आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणीकरिता इच्छुक पक्षकार व्हॉट्सॲप नंबर मार्फत एफ६सीएफ ला संपर्क करू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की जर विहित वेळेत त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास तो त्याच अटी आणि शर्तीवर पुढील दिवशी करण्यात येईल. ग्राहक मयत असल्यास संबंधित सर्व अटी त्यांच्या कायदेशीर वारसांना लागू होतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एफ६ कॅपिटल अँण्ड फायनान्स लि. करीता

दिनांक: २५.०६.२०२६
ठिकाण: पनवेल, रायगड

केनरा बँक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

स्ट्रेस्ड ॲसेटस मॅनेजमेंट शाखा : सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, बी विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०० ०५१
दूरध्वनी क्र. ०२२-२६७२८७८२/८७४४/८७७१/८७९२/८७९९, ईमेल: cb15550@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेली / भार निर्माण केलेली आहे, त्याचा ताबा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला असून, सदर मालमत्ता "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहेत तेथे आहे"या तत्वावर १४.०७.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे, वसुलीसाठी देय रक्कम रु. १,०३,८०,३१,६००.६४ दिनांक ३१.०५.२०२६ रोजीपर्यंतची रक्कम तसेच दिनांक ०१.०६.२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व शुल्के यांच्या वसुलीसाठी, मुंबई कॅनरा बँकेच्या, एसएएम शाखेस देय राहतील. सदर देय रक्कम एम/एस. ओम साई मर्कन्टाईल प्रा. लि., नोंदणीकृत पत्ता : ४०३, सुरत सदन बिल्डिंग, सुरत स्ट्रीट, चौथा मजला, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई ४००००९, यांचे संचालक श्री. दलबीर सिंग भट्टी, श्री. कुलदीप सिंग भट्टी व श्री. राजू सिंग भट्टी यांच्या खात्यावरून वसूल केली जाईल आहे.

मिळकतीचा तपशील	
कार्यालयीन जागा क्र. ४०३, चौथा मजला, सुरत सदन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, दाणा बंदर, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४००००९, ही श्री. कुलदीप सिंग भट्टी यांच्या मालकीची (प्लॉट क्र. ८८/८९ वरील २९५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ, सी. एस. क्र. ६९, डिव्हिजन प्रिन्सेस डॉक, प्लॉट क्र. ८८ व ८९, सी. एस. क्र. ६९, शहर व उपनगर नोंदणी, सुरत स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४००००९) येथे स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग. सीमा :उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - कार्यालय क्र. ४०५, पूर्व - कार्यालय क्र. ४०३, पश्चिम - कार्यालय क्र. ४०	
राखीव किंमत :- रू. २४,१७,०००/-	इसारा अनामत रक्कम :- रू. २,४१,७००/-
कार्यालयीन जागा क्र. ४०९, चौथा मजला, सुरत सदन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजनमध्ये येणाऱ्या जमीन तुकड्यावर स्थित, प्लॉट क्र. ८८ व ८९, सी. एस. क्र. ६९, शहर व उपनगर नोंदणी, सुरत स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४०० ००९ येथे स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग, श्री. कुलदीप सिंग भट्ट यांच्या नावे असलेली. (बांधकाम क्षेत्रफळ २२६ चौ. फूट). सीमा : उत्तर - कार्यालय क्र. ४१०, दक्षिण - मोकळी जागा, पूर्व - मोकळी जागा, पश्चिम - कार्यालय क्र. ४०८	
राखीव किंमत :- रू. १८,५८,०००/-	इसारा अनामत रक्कम :- रू. १,८५,८००/-

इसारा अनामत रक्कम १०.०७.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी सायं ५.०० वा. पर्यंत जमा करायची आहे.

मिळकतींची तपासणीची तारीख १०.०७.२०२६ असून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची पूर्वनियोजित भेट घेऊन (सकाळी १०.०० ते दुपारी ०२.०० वाजेदरम्यान) तपासणी करता येईल.

अधिक माहितीसाठी श्री. मनोज कुमार गुप्ता, प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एसएएम शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ९८२८२३४३४४) किंवा सौ. प्रतिभा कुमारी, व्यवस्थापक (मोबा. क्र. ८८२८३३५६९२) यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा. सेवा प्रदाता बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्र. ७०४६१२३४५ / ६३५४९१०१७२ / ८२९१२२०२२० / ९८९२२१९८४८ / ८१६०२०५०५१, ई-मेल आयडी: support.BAANKNET@psballiance.com; / support.ebkray@procure247.com)

दिनांक : २५.०६.२०२६
ठिकाण : मुंबई

मनोज कुमार गुप्ता, प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक, एसएएम शाखा, मुंबई

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझानाईन मजला, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१, दूरध्वनी : (०२२) २२६७३५४९,
संपर्क क्रमांक : ९८१९४०३५४९. ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - नियम ८(१) पहा

कब्जा सूचना (कलम १३(४))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ आणि ९ सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ०२.०१.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार (१) मे. देव मोगरा गॅस सर्व्हिस (२) राजेंद्र धेड्या गावीत (३) उषा राजेंद्र गावीत, हमीदार ईश्वर नानजी कारा यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रु. ७८,९८,६३२.२७ (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सहाशे बत्तीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र) रक्कम तसेच दिनांक २२.०५.२०२४ पासून त्यावरील लागू व्याज आणि बँकेने केलेला सर्व खर्च, शुल्क आणि आकारणी यांसह, परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये ह्या १८ जून, २०२६ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/गहाणदार यांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रु. ७८,९८,६३२.२७ (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सहाशे बत्तीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र) रक्कम तसेच दिनांक २२.०५.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि संपूर्ण परतफेड होईपर्यंत त्यावरील सर्व खर्च व आकारणी यांच्या भाराधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - समन्यायी गहाणखत

(१) श्री. राजेंद्र धेड्या गावीत यांच्या नावावरील फ्लॅट क्र. १, तळमजला, आनंदाश्रम शांतिनगर सीएचएसएल, इमारत क्र. बी-५, सर्व्हे क्र. ७३९ (भाग), सेक्टर-११, शांतिनगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७. मालमत्तेच्या सीमा : उत्तर : इमारत क्र. सी-९, इत्तेहाद-ए-मिल्लत ट्रस्टचे कार्यालय, दक्षिण : इमारत क्र. बी-६ (आदेश्वर सीएचएसएल), पूर्व : प्रवेश मार्ग, पश्चिम : इमारत क्र. बी-६ (आदेश्वर सीएचएसएल) सदर मालमत्ता.

(२) श्री. राजेंद्र धेड्या गावीत यांच्या नावावरील दुकान क्र. ०५, तळमजला, आनंदाश्रम शांतिनगर सीएचएसएल, इमारत क्र. बी-५, सर्व्हे क्र. ७३९ (भाग), सेक्टर-११, शांतिनगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७. मालमत्तेच्या सीमा : उत्तर : इमारत क्र. सी-९, इत्तेहाद-ए-मिल्लत ट्रस्टचे कार्यालय, दक्षिण : इमारत क्र. बी-६ (आदेश्वर सीएचएसएल), पूर्व : प्रवेश मार्ग, पश्चिम : इमारत क्र. बी-६ (आदेश्वर सीएचएसएल) सदर मालमत्ता.

(३) श्री. राजेंद्र धेड्या गावीत यांच्या नावावरील दुकान क्र. ०६, तळमजला, आनंदाश्रम शांतिनगर सीएचएसएल, इमारत क्र. बी-५, सर्व्हे क्र. ७३९ (भाग), सेक्टर-११, शांतिनगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७. मालमत्तेच्या सीमा : उत्तर : इमारत क्र. सी-९, इत्तेहाद-ए-मिल्लत ट्रस्टचे कार्यालय, दक्षिण : इमारत क्र. बी-६ (आदेश्वर सीएचएसएल), पूर्व : प्रवेश मार्ग, पश्चिम : इमारत क्र. बी-६ (आदेश्वर सीएचएसएल) सदर मालमत्ता.

ठिकाण : मिरा रोड
दिनांक : १८.०६.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकार, बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही निरव इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या हक्कनाम्याची चौकशी करीत आहोत. सदर कंपनी त्यांच्या स्थावर मिळकतीतील हिस्सा, हक्क, स्वामित्व हक्क व हितसंबंध आमच्या अशिलांना विकण्यास इच्छुक असून, त्या मिळकतीचे तपशील खालील परिशिष्टात नमूद केले आहेत व यापुढे तिला "सदर जागा" असे संबोधण्यात येईल. परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत विक्री, हस्तांतरण, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, भार, भेट, अदलाबदल, बोजा, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, भाडेहक्क, पोटभाडेहक्क, अनुज्ञप्ती, विभाजन, केअरटेकर तत्त्व, गहाण, धारणाधिकार, न्यास, वारसा, उत्तराधिकार, सुखाधिकार, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश/हुकूमनामा/निर्णय, वहिवाट, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, लिस पेंडन्स, पर्याय करार किंवा कोणत्याही प्रकारचा करार अथवा सामंजस्य, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हिस्सा, हक्क, स्वामित्व हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा अथवा मागणी असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने आणि/किंवा संस्थेने, ज्यामध्ये बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरणांचा समावेश आहे, त्यांनी अशा दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह त्याची लेखी सूचना खाली सही करणाऱ्यास कार्यालय क्र. ६०१, रहेजा सेंटर, ६ वा मजला, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ येथे आणि/किंवा ई-मेल : naresh@avyaanlegal.in वर, याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठवावी. अन्यथा, असा कोणताही हक्क, दावा किंवा मागणी, असल्यास, त्याग केलेली व सोडून दिलेली मानली जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :
("सदर जागेचे" वर्णन)

दलामल टॉवर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. यांनी जारी केलेल्या दि. २२ डिसेंबर १९८३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७३ मध्ये समाविष्ट असलेले, प्रत्येकी रु ५०/- (फक्त पन्नास रुपये) दर्शनी मूल्याचे आणि एकूण रु २५०/- (फक्त दोनशे पन्नास रुपये) मूल्याचे, विशिष्ट शेअर क्र. ३६१ ते ३६५ (दोन्ही समाविष्ट) असे ५ (पाच) पूर्णतः अदा केलेले शेअर्स, तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत, नोंदणी क्र. बीओएम/जीएनएल/बी-१४०७ ऑफ १९८२, दिनांक ६ मे १९८२ असलेल्या सदर सोसायटीतील, दलामल टॉवर नावाच्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ४०३, क्षेत्रफळ सुमारे ६५९ चौ. फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र) असलेल्या व्यावसायिक जागेवरील मालकी व वहिवाट हक्क; सदर इमारत २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ येथे स्थित असून, ती प्लॉट क्र. २११ आणि सी.एस. क्र. १९६४, बीबीआर III, फोर्ट विभाग व भाडेपट्टाधारित जमिनीवर बांधलेली आहे व मुंबई शहर नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत येते.

मे. अव्यान लीगल यांच्यासाठी
सही/-
नरेश एच. छेडा
(भागीदार)
अधिवक्ता आणि सॉलिसिटर्स

दिनांक : २५ जून २०२६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजीप्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३३४१९४३००००३४	१) जयदीपकुमार प्रेम बिंद (कर्जदार) २) आरती जयदीपकुमार प्रेम बिंद (सह-कर्जदार)	०९/०४/२०२६ रु. ४,५२,०२२.७७/- (रुपये चार लाख बावन्न हजार बावीस आणि सत्याहत्तर पैसे फक्त) ०७/०४/२०२६ रोजीस	दिनांक : १९-०६-२०२६ वेळ : सायं. ०५:०९ वा. सांकेतिक कब्जा
	मिळकतीचे वर्णन : एसआरओ कल्याण यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणारी आणि गाव बल्याणी, अंबिवली रोड, ता. कल्याण आणि जि. ठाणे येथे स्थित, विध्ववासिनी चाळ, मिळकत क्र. ए०९०१७१२३६०० च्या चाळ क्र. ७ मधील रूम क्र. ३, क्षेत्र मोजमापित २१.१२ चौ. मी. असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
२	४५७६९४२००००७२२	१) श्री. दत्तात्रय आगात्रो मगर (कर्जदार) २) सौ. दिपाली दत्तात्रय मगर (सह-कर्जदार)	०९/०४/२०२६ रु. २५,३४,२७१.२०/- (रुपये पंचवीस लाख चौत्तीस हजार दोनशे एकाहत्तर आणि वीस पैसे फक्त) ०७/०४/२०२६ रोजीस	दिनांक : २२-०६-२०२६ वेळ : दु. ०१:०३ वा. सांकेतिक कब्जा
	मिळकतीचे वर्णन : प्लॉट क्र. १, २, ४, ५, ६, १९, २०, २२, २३, २४, २५, २६, सेक्टर-३४, कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-४१०२०९ वर बांधकामित "मानसरोवर कॉम्प्लेक्स सीएचएस. लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १३बी/३०२, एकुण क्षेत्र मोजमापित ४२.९३ चौ.मीटर्स बिल्टअप धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेस : अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस : शुभ शगुन कॉम्प्लेक्स, दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : निवासी इमारत.			
३	४७६०९६३००००७८०	१) अमित छन्नू दुबे (कर्जदार) २) यशोदा छन्नू दुबे (सह-कर्जदार)	०९/०४/२०२६ रु. २,२७,७६८.००/- (रुपये दोन लाख सत्तावीस हजार सातशे अडुसष्ट फक्त) ०७/०४/२०२६ रोजीस	दिनांक : २२-०६-२०२६ वेळ : दु. ०२:४० वा. सांकेतिक कब्जा
	मिळकतीचे वर्णन : घर क्र. ४२२, एकूण क्षेत्र मोजमापित ७५० चौ.फुट, मराठी शाळेजवळ, गाव कोळखे पेठ, ओएनजीसी पनवेल, रायगड-४१०२२१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: हाजी शेख यांचे घर, दक्षिणेस: सिंह यांचे घर, उत्तरेस: जवाहरलाल सिंह यांचे घर.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २४.०६.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - II मध्ये मुंबई येथे मध्ये

मूळ अर्ज क्र. ९१३ सन २०२५

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
एमटीएनएल बिल्डिंग, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.
नि. क्र. ११

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ...अर्जदार;
विरुद्ध
मे. अंकदीप प्लास्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर. ...प्रतिवादी;

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ९१३ सन २०२५ सन्माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ३०.१०.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,३९,९७,६९२.४९/- (रुपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे ब्याण्णव आणि एकोणपन्नास पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (अर्जासह दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्या आहेत)

ज्याअर्थी, समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) ज्याअर्थी वरील नामित अर्जदारांनी सध्या आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह रक्कमेच्या वसुली करिता या न्यायाधिकरणासमोर वरील संदर्भित अर्ज आणि त्यामधील नमूद केलेल्या इतर अनुतोषांकरिता अर्ज दाखल केलेला आहे.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तां व्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला सन्मानीय पीठासीन अधिकाऱ्यासमोर १३.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि मा. रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०७ मे, २०२६ रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

सही/-
प्रभारी रजिस्ट्रार,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरणात-II, मुंबई

प्रति,
१. मे. अंकदीप प्लास्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड,
प्रतिवादी क्र. १,
गाळा क्र. २, इंडो इंड इस्टेट क्र. १, देवान इंड. समोर,
इवाई कंपनीच्या मागे, वसई पूर्व,
पालघर, ठाणे-४०१२०८.
आणि / किंवा येथे
प्लॉट क्र. सर्व्हे. क्र. ११७/२, गाळा क्र. १, २ आणि ३,
तळमजला, राजलक्ष्मी सुल्झर पार्क, सोनाळे रोड,
सोनाळे गाव, भिवंडी, महाराष्ट्र, भारत - ४२१३०२.
आणि / किंवा येथे
तळमजला, सर्व्हे क्र. १८८/१ आणि १८८/६,
प्लॉट क्र. ८६ आणि १०४, भीमपोरे, धाबेल,
दमण, दादरा आणि नगर हवेली आणि दमण आणि दीव - ३९६२१०.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच - I. "द आर्केड", २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. दूरध्वनी: २२१६०८९०/२२१६४११६/२२१८४७३८, फॅक्स: २२१५४२२७/२२१८१४४४ ईमेल : team4.04107@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०५.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार मे. डाटालिंक कन्सल्टन्सी आणि वैयक्तिक हमीदार - (i) श्री. दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा (ii) सौ. सोनिया दिलीप शारदा (iii) श्री. प्रेमदास तेलुराम शारदा (iv) श्री. संदीपकुमार प्रेमदास शारदा (v) श्री. ललितकुमार प्रेमदास शारदा यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. १०,४४,३९,८१४.४०/- (रुपये दहा कोटी चव्वेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार आठशे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र) ३१.०३.२०२२ रोजी रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, जे मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आकारण्यात येणार आहे, व इतर देय शुल्कांसह, सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि वैयक्तिक हमीदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये ह्या २४ जुन, २०२६ रोजी घेतला आहे.

वरील नमूद कर्जदार आणि वैयक्तिक हमीदार यांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया हा दिनांक ३१.०३.२०२२ रोजीची रु. १०,४४,३९,८१४.४०/- (रुपये दहा कोटी चव्वेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार आठशे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र) रक्कम तसेच त्यावरील करारानुसार लागू असलेल्या दराने पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसाठी भाराधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे/गहाणदार/ हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

१. फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, इमारत क्र. ए-२२, "हॅपी व्हॅली होम्स", टिकू-जी-नी वाडी जवळ, गट क्र. ५९, हिस्सा क्र. १ (भाग), १३ (भाग), २० (भाग), २८ (भाग), गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम), पिनकोड - ४००६०१, तालुका व जिल्हा ठाणे. (श्री प्रेमदास तेलुराम शारदा आणि श्री ललितकुमार प्रेमदास शारदा यांच्या मालकीची मालमत्ता) सीमाबद्ध : पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : लॉबी, दक्षिण : फ्लॅट क्र. ३०३, उत्तर : ए-२३ विंग.

२. फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. ए-२२, "हॅपी व्हॅली होम्स", टिकू-जी-नी वाडी जवळ, गट क्र. ५९, हिस्सा क्र. १ (भाग), १३ (भाग), २० (भाग), २८ (भाग), गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम), पिनकोड - ४००६०१, तालुका व जिल्हा ठाणे. (श्री दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा व श्री संदीपकुमार प्रेमदास शारदा यांच्या मालकीची मालमत्ता) सीमाबद्ध : पूर्व : आकाशाकडे खुली जागा, पश्चिम : लॉबी, दक्षिण : ए-२३ विंग, उत्तर : फ्लॅट क्र. ३०३. सदर मालमत्ता.

दिनांक : २४.०६.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशील म्हणजे श्री. टी. पी. प्रदोष उर्फ श्री. प्रदोष प्रेमराजन थोटुपुरथ हे भांडुप इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव नहार अँड सेठ इंडस्ट्रियल इस्टेट) (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यू-एस/जीएनएल/(सी)/७३७६ ऑफ १९९३-१९९४, दिनांक २६/०५/१९९३) (यापुढे "सदर सोसायटी" म्हणून संबोधले जाईल) यांच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १०५२ (पूर्वी गाळा क्र. ५२ म्हणून ओळखला जाणारा), कांतीलाल मगनलाल इस्टेट (पन्नालाल सिल्क मिल कंपाऊंड), एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ (यापुढे "सदर जागा" म्हणून संबोधले जाईल) यासंदर्भात संपूर्ण मालक आहेत. तसेच सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे पूर्णतः अदा केलेले १० शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ११२१ ते ११३० (दोन्ही समाविष्ट) असून ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०११३ मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे "सदर शेअर्स" म्हणून संबोधले जाईल). सदर जागेसंबंधी दस्तऐवजांची साखळी पुढीलप्रमाणे आहे : (I) प्रथम करार म्हणजे २४ जून १९९५ रोजीचा विक्री करार, जो मेसर्स सेठ अँड मेहता असोसिएट्स आणि एम/एस. मेट्रोपॉलिटन लेदर गुड्स प्रा. लि. यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता. (II) द्वितीय करार एम/एस. मेट्रोपॉलिटन लेदर गुड्स प्रा. लि. आणि श्री. पी. एल. महतानी यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता. (III) तृतीय करार म्हणजे ०४ एप्रिल १९९४ रोजीचा विक्री करार, जो श्री. पी. एल. महतानी आणि एम/एस. कारिया इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीण सौ. हर्षा डी. कारिया यांच्यामार्फत निष्पादित करण्यात आला होता व ज्याची नोंद २३ मे १९९६ रोजीच्या पुष्टीपत्राद्वारे करण्यात आली होती. आणि (खत) चतुर्थ करार म्हणजे ०३ डिसेंबर १९९८ रोजीचा हस्तांतरण दस्तऐवज, जो एम/एस. कारिया इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीण सौ. हर्षा डी. कारिया आणि श्री. टी. पी. प्रदोष यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता. सदर जागेसंबंधीचा मूळ द्वितीय करार हरवला/गहाळ झाला आहे व कसून शोध घेऊनही तो उपलब्ध झालेला नाही. माझ्या अशिलांकडे त्यांच्या अभिलेखात सदर द्वितीय कराराची छायाप्रत देखील उपलब्ध नाही. जर कोणत्याही व्यक्तीकडे/बँकेकडे/वित्तीय संस्थेकडे सदर जागेसंबंधीचा मूळ द्वितीय करार ताब्यात असेल किंवा सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, भाडे, पोटभाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, मार्गाधिकार, सुखभोगाधिकार, भाडेदारी, ताबा, हस्तांतरण, गहाण, वारसा, पूर्वाधिकार हक्क, मृत्युपत्रीय लाभ, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, भार, देखभाल, न्यास, मूळ हक्कपत्रांचा ताबा किंवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/ तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा प्राधिकरणाचा हुकूमनामा अथवा आदेश, करार, विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचे दस्तऐवजी पुरावे माझ्या खाली नमूद पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावेत. अन्यथा, सदर जागेसंबंधी कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानण्यात येईल व अशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागण्या, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेले व सोडून दिलेले मानले जातील आणि सदर जागेचे हक्कनामे स्पष्ट, विक्रीयोग्य व सर्व प्रकारच्या बोजामुक्त आहेत असे गृहित धरले जाईल.

मुंबई, दिनांक २५ जून २०२६.

सही/-
विकास ठक्कर
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १,
शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

शिवा सीमेंट लिमिटेड

सीआयएन : L26942MH1985PLC470630
नोंदणीकृत कार्यालय : शिवा सीमेंट लिमिटेड, जिंदाल मॅन्शन
५ए, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, मुंबई - ४०० ०२६.
दू. : +९१ २२४२८६१०००, ई-मेल : cs@shivacement.com

सभभागधारकांना सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी परिपत्रके सहवाचन भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ (सूची विनियमन) अंतर्गत जारी परिपत्रके यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीच्या सभासदांची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, दि. १७.०७.२०२६ रोजी दु. ३.०० वा. व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

वरील निर्देशित एमसीए परिपत्रके, सेबी परिपत्रके व सूची विनियमन यांच्या अंतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरिज/कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांना एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२५-२६ करिताचा वार्षिक अहवाल तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिताचा लॉग इन तपशील आदी माहिती दरम्यानच्या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात येईल.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, एजीएमची सूचना तसेच वित्तीय वर्ष २०२५-२६ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट https://www.shivacement.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर व केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (केफिन) - ई-मतदान सुविधा प्रदाते यांची वेबसाइट www.kfintech.com वर उपलब्ध आहे.

डीमॅट स्वरूपात भागधारक असलेले सभासद त्यांच्या ई-मेल पत्त्याच्या नोंदणीकरण/अद्ययावतीकरणाकरिता त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसना संपर्क साधावेत. कागदोपत्री स्वरूपात भागधारक असलेले सभासद त्यांच्या ई-मेल पत्त्याच्या नोंदणीकरण / अद्ययावतीकरणाकरिता फॉर्म आयएसआर -१ ची प्रत हार्ड कॉपीतून केफिन, युनिट - शिवा सीमेंट लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद - ५०० ०३२ येथे किंवा ई-मेलद्वारे einward.ris@kfintech.com येथे पाठवू शकतील. काही प्रश्न असल्यास ते केफिन यांच्याकडे पाठवता येतील.

पुढे, सेबी परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११ (२) २०२६-एमआयआरएसडी - पीओडी/१/३७५०/२०२६, दि. ३०.०१.२०२६ अन्वये दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी सादर करण्यात आलेल्या परंतु दस्तावेज, प्रक्रियेतील कमतरता वा अन्य कारणास्तव रद्द झालेल्या, परत आलेल्या वा प्रक्रिया न झालेल्या हस्तांतरण दस्तावेज पुन्हा दाखल करण्याकरिता गुंतवणूकदारांच्या हितार्थ दि. ०५.०२.२०२६ ते दि. ०४.०२.२०२७ पर्यंत स्पेशल विंडो खुली करण्यात आली आहे. सभासदांनी कृपया या संधीचा लाभ घ्यावा व त्यानुसार हस्तांतरण दस्तावेज दाखल करावेत.

दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये मतदानाकरिताच्या विस्तृत प्रक्रियेकरिता सभासदांनी कृपया एजीएमची सूचना वाचावी.

कंपनीने गुरुवार, दि. ०२.०७.२०२६ ते बुधवार, दि. ०८.०७.२०२६ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स बंद ठेवण्याचे निश्चित केले आहे.

डीमॅट स्वरूपात भागधारक असलेल्या सभासदांनी त्यांचा बँक खाते तपशील नोंदणीकरण/अद्ययावतीकरणाकरिता त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधावा. कागदोपत्री स्वरूपात भागधारक असलेले सभासदांनी त्यांचा बँक खाते तपशील नोंदणीकरण/अद्ययावतीकरणाकरिता केफिन यांच्याकडे फॉर्म आयएसआर -१ सादर करावा.

शिवा सीमेंट लिमिटेड करिता
सही/-
ईशिका शर्मा
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २५.०६.२०२६

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. १६७-१६९, अण्णा सलाई, साईदापेट, चेन्नई-६०० ०१५. तामिळनाडू ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र.०२, पहिला मजला, सी विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र. २, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६
सचिन सातपुते - ९००४९४३८२, चेतन मेंडकर - ९६६४७७२९८०, अमोल वाकोडे - ८१६९७६७६१३

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये). ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. संबंधित कर्जदारांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, खाली नमूद कर्जदारांना तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा खाली नमूद दिनांकास घेतला आहे:-

क्र.	खाते क्रमांक व कर्जदारांची नावे	सांकेतिक कब्जाची तारीख
१	एमएच/एमयूएम/टीएचएनई/ए०००००००१३३. श्री. राजेंद्र कामथे आणि सौ. वैशाली कामथे (कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार)	२२/०६/२०२६
	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम : २६/०३/२०२६ आणि रु. १९,७२,६१०/-	
	मिळकतीचे परिशिष्ट : गाव कोळखेपेठ, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील घर मालमत्ता क्र. २५८ आणि २५८ ए वर बांधण्यात आलेल्या "साईदीप" नामक इमारतीमधील तळमजल्यावरील, ५०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ००१, तसेच त्यावरील बांधकाम, जोडणी साहित्य व सर्व हक्कांसह असलेली मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संबोधण्यात आलेली). सदर मालमत्तेच्या सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे आहेत : उत्तर : सेट बॅक, दक्षिण : पॅसेज, पूर्व : सेट बॅक, पश्चिम : फ्लॅट क्र. ००२ सदर जमीन.	

क्र.	खाते क्रमांक व कर्जदारांची नावे	सांकेतिक कब्जाची तारीख
२	एमएच/आरएसएन/आरएसवायएन/ए०००००००५१. श्री. शुभम कोळी, सौ. संगीता कोळी आणि श्री. सुनील कोळी (कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार)	२२/०६/२०२६
	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम : २६/०३/२०२६ आणि रु. ७,३०,०३७/-	
	मालमत्तेचे परिशिष्ट : गाव डोलघर, पोस्ट बारापाडा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२२१ येथील हनुमान मंदिराजवळ असलेले घर क्र. १६५३ मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संबोधण्यात आलेली). सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :उत्तर : मोकळा प्लॉट, दक्षिण : मोकळा प्लॉट / सार्वजनिक भिंत, पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : अरुंद रस्ता (५-६ फूट) आणि पंकज सखाराम यांचे घर सदर जमीन.	

पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, आपण या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. यांची थकीत देय रक्कम निश्चितपणे अदा करण्यास अपयशी ठरल्यास, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. वरील ॲक्ट/रूल्स अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे, खाली नमूद कर्जदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेवर कोणतीही पुढील सूचना न देता, बाजारभावापेक्षा राखीव किंमतीवर लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची कार्यवाही करेल.

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी-
हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: २५/०६/२०२६ ठिकाण: महाराष्ट्र